**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

**КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР) ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**



07.12.2021

**Интервью с заместителем руководителя Управления Росреестра по Челябинской области Андреем Жарковым**

**Управление Росреестра по Челябинской области утвердило план проведения контрольно-надзорных мероприятий на 2022 год по новым правилам.**

Управление Росреестра по Челябинской области осуществляет государственный земельный надзор, то есть проводит работу по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства гражданами, юридическими лицами и органами власти.

В предмет земельного надзора входит недопущение самовольного занятия земельных участков и использования земельных участков не по целевому назначению.

В начале декабря Управлением был утвержден единый план проведения мероприятий в отношении граждан и юридических лиц на 2022 год. План составлялся по правилам, установленным новым законом о контроле, который вступил в силу 1 июля. В план вошли 902 лица, в том числе 30 организаций.

**Чем отличается план на 2022 год от планов на предыдущие годы?**

Отвечает Андрей Евгеньевич Жарков:

План на 2022 год был составлен по новому Федеральному закону от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Раньше мы составляли два разных плана проверок: один – в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, второй – в отношении граждан.

В первый план включались только юридические лица и индивидуальные предприниматели, если они владели земельными участками определенного назначения (для строительства, для размещения свалок и т.д.).

Во второй включались любые граждане, владеющие земельными участками.

Теперь составлен один план для граждан и для юридических лиц.

По новому закону все земельные участки в Челябинской области (их 1 200 тысяч) были прокатегорированы. Отобраны земельные участки по определенным категориям риска причинения вреда (расположенные вблизи береговой линии водоемов, на землях промышленности, на границе населенного пункта и другие) и план составлен только в отношении таких участков. Всего в план вошли 903 лица, в том числе 30 предприятий.

**Как лицо узнает, что его включили в план на следующий год? Ему пришлют уведомление?**

Отвечает Андрей Евгеньевич Жарков:

Уведомление о включении в план не предусмотрено, но все планы всех надзорных органов в обязательном порядке размещаются на сайтах таких органов, а также в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий на сайте генеральной прокуратуры.

**Как правильно подготовиться к проверке человеку, который владеет участком на берегу озера, например?**

Отвечает Андрей Евгеньевич Жарков:

Если гражданин не знает, есть нарушение на его участке, или нет, то на официальном сайте Росреестра в разделе «Государственный земельный надзор» он может найти и перечень обязательных требований, и список вопросов для самостоятельной оценки наличия нарушений, и все нормативно-правовые акты по предмету контроля.

Если гражданин пользуется участком с нарушением, то мы можем только предложить ему устранить недочеты заранее, потому что по результатам планового мероприятия инспектор не только выдаст предписание об устранении, но и возбудит дело об административном правонарушении.

**А что ждет представителей бизнеса в связи с новым порядком контроля?**

Отвечает Андрей Евгеньевич Жарков:

Если юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, то плановые контрольные (надзорные) мероприятия в их отношении в 2022 году не проводятся. Надзорные каникулы действуют уже несколько лет и в следующем году не заканчиваются.

Кроме того, включенные в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства при совершении административного правонарушения впервые освобождаются от ответственности.

*Аргаяшский отдел Управления Росреестра*

 *по Челябинской области*