

11.07.2024

**Как подать заявление о кадастровом учете и регистрации прав на созданный жилой дом через личный кабинет правообладателя на сайте Росреестра без электронной подписи**

**Управление Росреестра по Челябинской области сообщает, что в личном кабинете правообладателя официального сайта Росреестра (**[**https://lk.rosreestr.ru/**](https://lk.rosreestr.ru/)**) реализована функция представления в ведомство заявления о государственном кадастровом учете и регистрации прав на созданный объект индивидуального жилищного строительства (жилой дом) без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью правообладателя. Как это сделать – смотрите в пошаговой инструкции.**

Такое заявление может быть представлено правообладателем объекта недвижимости в разделе личного кабинета на сайте Росреестра **«Мои услуги и сервисы»** – услуга **«Кадастровый учет и (или) регистрация прав» – «Кадастровый учет с одновременной регистрацией прав» – «Постановка на государственный кадастровый учет и государственная регистрация возникновения права»**.

Функция формирования заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав без подписания его электронной подписью будет включена автоматически при выборе вида объекта недвижимости **«Здание»** с назначением **«Жилое»** в соответствующем разделе заявления при заполнении сведений об объекте недвижимости, праве, обременении.

К заявлению необходимо прикрепить в электронном виде технический план здания и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости, если в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрировано право заявителя на земельный участок.

После заполнения заявления и прикрепления всех необходимых для государственного кадастрового учета и государственной регистрации документов необходимо нажать кнопку **«Далее». Кнопка будет недоступна в случае заполнения не всех обязательных полей, отмеченных красным знаком «\*».**

После нажатия кнопки **«Далее»** будет представлен предварительный просмотр заполненного заявления. Необходимо проверить правильность заполнения заявления и, если требуется, изменить данные. Если данные верны, то следует отправить заявление в Росреестр нажав кнопку **«Далее»**.

В случае успешной отправки заявления в орган регистрации прав, оно будет размещено в разделе ЛК **«Мои заявки»** **–** **«Текущие»** заявления с отображением стадии, на которой находится рассмотрение заявления. После завершения рассмотрения заявления органом регистрации прав и принятия положительного решения о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав заявление будет перемещено в **«Завершенные»** заявления с доступом к ссылке для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей проведение государственной регистрации.

*Материал подготовлен пресс-службой*

*Росреестра и Роскадастра по Челябинской области*