**Челябинская область**

**Аргаяшский муниципальный район**

**Администрация Худайбердинского сельского поселения**

456884, Челябинская область, Аргаяшский район, пос. Худайбердинский, ул. Садовая, д. 7, тел/факс (8-35131) 99645, E-mail: hud\_sp@mail.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«22» марта 2023 года № 14

«О создании комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2023-2023 года»

## В целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Худайбердинского сельского поселения к предстоящему отопительному сезону 2023-2024гг., в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» № 103 от 12 марта 2013 года

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по подготовке и проведению отопительного сезона 2023-2024 гг. в Худайбердинском сельском поселении в составе:

Филатова Е.Н. – председатель комиссии, глава Худайбердинского сельского поселения;

Власова Л.Г. – заместитель председателя комиссии, специалист администрации Худайбердинского сельского поселения;

Гурина В.Э. – секретарь комиссии, документовед администрации Худайбердинского сельского поселения;

Кутлухужин Д.Р. – начальник МУ «Управления Худайбердинского ЖКХ»;

Представитель Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Челябинской области (по согласованию);

Представитель Государственной жилищной инспекции Челябинской области (по согласованию).

2. Утвердить программу проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии (приложения 1,2,3).

3. Утвердить график проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. теплоснабжающей организации и потребителей тепловой энергии (приложение 4).

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на начальника МУ «Управления Худайбердинского ЖКХ» - Кутлухужина Д.Р.

Глава Худайбердинского сельского поселения Е.Н.Филатова

Приложение № 1

к Постановлению № 14

от «22» марта 2023 года

Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

теплоснабжающей организации.

1. **Теплоснабжающая организация** – МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ»;

2. **Ответственное должностное лицо** – Кутлухужин Д.Р. – начальник МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ».

3. **Критерии оценки готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду 2023-2024 гг.:**

3.1. готовность к соблюдению графика тепловых нагрузоки температурного графика согласно утвержденной схемы теплоснабжения;

3.2. соблюдение надежности теплоснабжения, согласно утвержденного технического регламента;

3.3. проведение наладки принадлежащих теплоснабжающей организации тепловых сетей;

3.4. обеспечение качества теплоносителей;

3.5. наличие коммерческого учета приобретаемых со стороны ТЭР (теплоэнергоресурсов) для производства тепловой энергии;

3.6. обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения:

а) готовность газораспределительных устройств для бесперебойной поставки природного газа к газовым котлам;

б) соблюдение водно-химического режима;

в) наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

г) наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

д) наличие утвержденного порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

е) проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

ё) выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, задействованного в обеспечении теплоснабжения;

ж) выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

3.7. наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

3.8. отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления.

Приложение № 2

к Постановлению № 14

от «22» марта 2023 года

Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. потребителей

тепловой энергии – объектов соцкультбыта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов Соцкультбыта, наименование улицы, номера дома в п. Худайбердинский | ФИО руководителя, ответственного должностного лица по подготовке объекта к работе в отопительный период 2023-2024 гг. | Критерии оценки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. |
| Здание администрации поселения, ул. Садовая, 7 | Филатова Елена Николаевна | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию; - наличие способных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями  |
| Здание Худайбердинского Дома Культуры, ул. Садовая, 5 | Долматова Ксения Александровна | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояния утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;-отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию;- наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями  |
| 1. Здание бывшей газовой котельной, ул. Советская, 1 «а»2. Здание администрации МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ», ул. Советская, 1 «а»3. Здание тёплой стоянки для техники, ул. Терешковой, 74. Блочно-модульная котельная ул. Советская, 1 «а» | Кутлухужин Данис Ринатович | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию; - наличие способных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями |
| Здание МОУ «Худайбердинская средняя общеобразовательная школа», ул. Садовая, 19 | Исламов Павел Гильмитдинович | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию; - наличие способных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями |
| Здание Худайбердинского ФАП, ул. Терешковой, 5 | Гаспринская Лидия Казбековна | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию; - наличие способных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями |
| Здание МДОУ «Худайбердинский детский сад № 16», ул. Садовая, 15 | Талалайкина Алевтина Александровна | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию; - наличие способных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями |
| Здание магазина «ЭВИАМ», ул. Терешковой, 2 | ИП Якупова Залифа Камильевна | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятия по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, чердак, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию; - наличие способных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок в отопительный период;- проведение испытаний оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность;- надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями |

Приложение № 3

к Постановлению № 14

от «22» марта 2023 года

Программа проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. потребителей тепловой энергии – жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объекты жилищного фонда | ФИО, физического должностного лица – собственника (представителя собственников) жилья по подготовке жилищного фонда к работе в отопительный период 2023-2024 гг. | Критерии оценки готовности потребителя тепловой энергии к отопительному периоду 2023-2024 гг. |
| 18-квартирный МКД п. Худайбердинский, ул. Терешковой, дом № 13 | Кунакильдина С.Ф. (Председатель совета МКД № 13 по ул. Терешковой, избран на собрании жителей дома 08 июля 2019 года) | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, кровля, подвал, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию. |
| 18-квартирный МКД п. Худайбердинский, ул. Терешковой, дом № 15 | Николаев А.Л. (Председатель Совета МКД № 15 по ул. Терешковой, избран на собрании жителей дома 08 июля 2019 года) | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, кровля, подвал, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию. |
| 27-квартирный МКД п. Худайбердинский, ул. Терешковой, дом № 17 | Мухаметшина М.Г. (Председатель Совета МКД № 17 по ул. Терешковой, избран на собрании жителей дома 08 июля 2019 года) | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, кровля, подвал, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию. |
| 8-квартирный МКД две квартиры:кв. № 1кв. № 4п. Худайбердинский, ул. Терешковой, дом № 9, подключены к тепловым сетям сельского поселения, остальные шесть квартир имеют индивидуальное газовое отопление | Мышева В.И. (Председатель Совета МКД № 9 по ул. Терешковой, избран на собрании жителей дома 08 июля 2019 года) | - проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;- разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;- состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;- состояние утепления здания (стены, окна, кровля, подвал, входные двери);- состояние трубопроводов, наличие и работоспособность приборов учета;- отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;- отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию. |

Приложение № 4

к Постановлению № 14

от «22» марта 2023 года

График проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг. потребителей тепловой энергии и теплоснабжающей организации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Категория объекта | Срок проведения проверки |
| 1 | Жилищный фонд | Потребитель тепловой энергии | 1-11 августа 2023 года |
| 2 | Здание администрации | Потребитель тепловой энергии | 14-18 августа 2023 года |
| 3 | Здание Худайбердинского СДК | Потребитель тепловой энергии | 14-18 августа 2023 года |
| 4 | Здание магазина «ЭВИАМ» | Потребитель тепловой энергии | 14-18 августа 2023 года |
| 5 | Здание МДОУ «Худайбердинский детский сад № 16» | Потребитель тепловой энергии | 21-25 августа 2023 года |
| 6 | Здание МОУ «Худайбердинская средняя школа» | Потребитель тепловой энергии | 21-25 августа 2023 года |
| 7 | Здание котельной и управления МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ» | Потребитель тепловой энергии | 28 августа 2023 года |
| 8 | Здание Худайбердинского ФАП | Потребитель тепловой энергии | 28 августа 2023 года |
| 9 | МУ «Управление Худайбердинского ЖКХ» | Теплоснабжающая организация | 29 августа 2023 года |