**РОССИИСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АРГАЯШСКИИ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ХУДАЙБЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

От 19.11.2010 г. № 26

«Об установлении земельного налога».

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Худайбердинского сельского поселения

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ХУДАЙБЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШАЕТ:**

1. Установить на территории Худайбердинского сельского поселения земельный налог.
2. Налогоплательщиками признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненно наследуемого владения в пределах границ Худайбердинского сельского поселения.
3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Худайбердинского сельского поселения. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.
4. Земельный налог, начисленный за земельные участки, расположенные в пределах границ Худайбердинского сельского поселения, зачисляются в местный бюджет поселения.
5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости земли в следующих размерах:
6. 0,2 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

1. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Перечень категорий налогоплательщиков, для которых налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10000 рублей, от кадастровой стоимости земельного участка, на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования устанавливается федеральным законодательством.

7. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Худайбердинского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со статьей

395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

8. Установить, что документы, подтверждающие право на льготу и уменьшение налоговой базы в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются налогоплательщиками в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготы или уменьшение налогооблагаемой базы.

9. Порядок и сроки уплаты налога.

 9.1. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

По итогам налогового периода организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, уплачивается не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, сумма налога, определяемая как разница между суммой налога, исчисленная по ставкам, предусмотренным пунктом 5 и суммами авансовых платежей по налогу.

 9.2. Организации и физические лица являющиеся, индивидуальными предпринимателями уплачивают суммы авансовых платежей по налогу в срок не позднее двух месяцев. Следующих за истекшим отчётным периодом как одну четвёртую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

10. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель, кадастровоя стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке определяемым Правительством Российской Федерации

11. Налог вводится в действие на территории Худайбердинского сельского поселения с 1 января 2011 года.

12. Решение подлежит обнародованию в установленном законодательством порядке.

13. Решение Совета депутатов от 01.11.2005 3 12 с последующими изменениями и дополнениями "Об установлении земельного налога на территории Худайбердинского сельского поселения" признать утратившим силу.

14. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2011 года, но не ранее чем через месяц со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Худайбердинского сельского поселения: М.Т. Фаттахов