**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

####  ХУДАЙБЕРДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### АРГАЯШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| 18 июня 2021 г. № 27  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Худайбердинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута |

Согласно закона Челябинской области от 09.04.2020 № 131-ЗО (ред. от 21.12.2020) «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута»

Совет депутатов Худайбердинского сельского поселения

 РЕШАЕТ:

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Худайбердинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (приложение).

2.Настоящее решение подлежит опубликованию в информационном вестнике администрации и Совета депутатов Худайбердинского сельского поселения, официальном сайте Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 Исполняющий обязанности Главы

 Худайбердинского сельского поселения Р.Р. Гайнуллина

 Председатель Совета депутатов И.А. Осадчая

 Приложение

 к решению Совета депутатов

Худайбердинского сельского поселения

 от 18 июня 2021 г. № 27

**Порядок**

**размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Худайбердинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Худайбердинского сельского поселения, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее - Порядок) разработан в целях создания условий для обеспечения жителей Худайбердинского сельского поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях, находящихся в муниципальной собственности Худайбердинского сельского поселения, а также государственная собственность на которые не разграничена, в том числе на территориях общего пользования.

1.3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях и помещениях, являющихся объектами недвижимости, осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

1.5. Под нестационарными торговыми объектами в настоящем Порядке понимаются объекты торговли, объекты общественного питания, а также объекты по оказанию бытовых услуг, представляющие собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – Объекты).

1.6. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением Объектов:

- находящихся на территориях розничных рынков, парков, пляжей;

- при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер;

- при проведении выставок, ярмарок;

-автомагазинов сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

1.7. Размещение Объектов на территории Худайбердинского сельского поселения осуществляется в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью указанных Объектов по результатам торгов в форме аукциона, на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного между администрацией Худайбердинского сельского поселения и хозяйствующим субъектом (далее - Договор), по форме, согласно приложению 5 к постановлению.

1.8. Исключение из Схемы Объектов не может повлечь прекращение права на их размещение в указанном месте до предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места и оформления в установленном порядке соответствующего договора о предоставлении компенсационного места.

1.9. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта является схема и договор аренды или договор о размещении нестационарного торгового объекта, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Порядком между администрацией Аргаяшского муниципального района и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой.

**2. Порядок размещения Объектов**

2.1. Размещение Объектов на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности Худайбердинского сельского поселения, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется на основании договора аренды земельного участка в случае:

- размещения вновь возводимого нестационарного торгового объекта общей площадью более 200 квадратных метров, когда формирование и предоставление земельного участка возможно в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства.

Предоставление такого земельного участка на основании договора аренды осуществляется по результатам аукциона на право заключения договора аренды в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, Порядком проведения торгов и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов.

2.2. Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается по итогам проведения торгов в форме аукциона, проводимого среди хозяйствующих субъектов.

2.3. Без проведения торгов Договоры на размещение, заключаются в следующих случаях:

2.3.1. Размещение на новый срок Объекта, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному Договору о размещении НТО;

2.3.2. Размещение Объекта хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязательства по действующему договору аренды того же земельного участка, заключенному до 1 января 2015 года, предоставленного для размещения Объекта;

2.3.3. Размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в течение 12 последовательных календарных месяцев в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

2.3.4. Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении НТО при принятии органом местного самоуправления Худайбердинского сельского поселения решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства.

2.3.5. Размещение передвижных средств развозной торговли (специализированных или специально оборудованных для розничной торговли механических транспортных средств производителей хлебобулочных изделий, молочной, мясной и рыбной продукции и др.);

2.3.6. Размещение Объекта, предназначенного для реализации периодической печатной продукции.

2.4. Договор о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов заключается в течение одного месяца со дня поступления заявления хозяйствующего субъекта о заключении такого договора.

2.5. Размещение Объектов на основании Договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута.

2.6. Заключение Договора о размещении осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 7 лет.

2.7. По окончании срока действия Договора о размещении НТО, а также при досрочном его прекращении владельцы Объектов в течение 10 календарных дней должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Сезонный Объект подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) в течение 5 суток по истечении срока действия Договора на размещение.

2.8. Внесение изменений в Договор о размещении, в том числе в части продления Договора о размещении на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора о размещении.

**3. Случаи прекращение действия договора о размещении**

3.1. Прекращение действия договора на размещение происходит по инициативе хозяйствующего субъекта в случаях:

- прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной по договору на размещение;

- ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной договора на размещение.

3.2. Прекращение действия договора о размещении происходит по инициативе Администрации в случаях:

- использования объекта хозяйствующим субъектом не по назначению, указанному в договоре о размещении;

- изменения типа, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения без согласования с уполномоченным органом;

- невнесения платы за размещение объекта более двух периодов оплаты подряд;

- в случае принятия Администрацией Аргаяшского муниципального района следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

в) о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

При наступлении случаев, указанных в подпунктах «а» - «в» подпункта 3.2 настоящего положения, администрация Аргаяшского муниципального района направляет уведомление хозяйствующему субъекту о досрочном прекращении договора на размещение не менее чем за 3 месяца до дня прекращения действия договора о размещении, а также обязательно предлагает хозяйствующему субъекту заключение соответствующего договора о размещении на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном схемой, без проведения торгов на право заключения договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого договора на размещение.

Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по плате за размещение, критериям территориальной и пешеходной доступности.

4. Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов

4.1. Критерии к внешнему виду и техническому состоянию нестационарных торговых объектов:

- удобство и функциональность осуществления торговой деятельности (удобства как для хозяйствующего субъекта, так и для потребителя);

- соответствие архитектурно-художественным требованиям городского дизайна на протяжении всего срока эксплуатации;

- возможность размещения товарного знака и применения иных элементов фирменного стиля и оформления НТО хозяйствующего субъекта способом, удобным для идентификации потребителем соответствующего товарного знака и хозяйствующего субъекта и отличия от других НТО, в том числе на отдалении;

- возможность использования типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в РФ;

- минимизация расходов хозяйствующего субъекта на изготовление, оформление и эксплуатацию НТО, простота оформления;

- применение вновь утверждаемых требований к внешнему виду объектов не ранее, чем через десять лет с момента начала осуществления торговой деятельности, и модернизация внешнего оформления объекта не чаще, чем один раз в десять лет без замены конструктивных элементов.

4.2. Размещение Объектов на территории Худайбердинского сельского поселения осуществляется в местах, определенных Схемой.

4.3. Объекты при их размещении не должны:

а) создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию территорий, на которых они размещаются;

б) препятствовать развитию улично-дорожной сети;

в) препятствовать движению транспорта и пешеходов;

г) не соответствовать специализации нестационарного торгового объекта;

д) не соответствовать деятельности нестационарных торговых объектов санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей.

4.4. Размещение нестационарных торговых объектов должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение без барьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных мало мобильных групп населения, беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

4.5.Устанавливаются следующие допустимые расстояния:

1) расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 50 м;

4) расстояние между нестационарными торговыми объектами измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла торгового нестационарного объекта до ближайшего нижнего угла нестационарного торгового объекта. Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов;

5) расстояние от края проезжей части до нестационарного торгового объекта должно составлять не менее 5,0 м.

4.6. Площадки для размещения нестационарных торговых объектов и прилегающая территория должны быть благоустроены.

4.7. Допускается в период с 1 апреля по 1 ноября размещение у нестационарного торгового объекта, специализирующегося на продаже продовольственных товаров, не более одной единицы выносного холодильного оборудования в соответствии с утвержденной Схемой. Холодильное оборудование должно быть размещено на одной линии с фасадом нестационарного торгового объекта вплотную к нему. При этом не допускается установка холодильного оборудования, если это ведет к сужению тротуара до ширины менее 1,5 метра, препятствует свободному передвижению пешеходов.

В местах, где установка холодильного оборудования указанным способом невозможна, разрешается установка витрины-холодильника непосредственно вплотную с фасадной стороной нестационарного торгового объекта. Не допускается установка витрин-холодильников на проезжей части и газонах.

4.8. В случаях размещения Объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару не менее полутора метров от крайнего элемента Объекта до края проезжей части.

4.9. При размещении Объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар и газон.

4.10. Размещаемые Объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

4.11. Владелец Объекта обязан устанавливать Объект строго в месте, определенном Схемой.

4.12. Внешний вид Объектов должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

4.13. При размещении Объектов не допускаются вырубка кустарниковой, древесной растительности, асфальтирование и сплошное мощение приствольных кругов в радиусе ближе полутора метров от ствола. Для деревьев, расположенных в зоне мощения, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и т.д.) рекомендуется предусматривать защитные виды покрытий в радиусе не менее полутора метров от ствола: щебеночное, галечное, "соты", с засевом газона.

4.14. Не допускается выставлять у Объектов столики, зонтики и другие подобные объекты.

4.15. Окраска и ремонт Объектов должны производиться по мере необходимости, а также по требованию администрации Худайбердинского сельского поселения, но не реже 1 раза в год.

4.16. Уборка территории, прилегающей к Объекту, должна производиться ежедневно. Границы уборки территории не могут быть менее 10 метров от границ земельного участка, занимаемого Объектом.

Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах Объектов, а также на прилегающей территории.

4.17. Нестационарные торговые объекты, временные объекты общественного питания, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

5. Заключительные положения

5.1.Настоящий Порядок в части требований по размещению нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания населения и временных объектов общественного питания не распространяется на ранее размещенные объекты.

**4. Порядок проведения торгов и установления платы**

**за размещение нестационарных торговых объектов**

4.1.Размещение Объектов осуществляется по итогам проведения торгов в форме аукциона среди хозяйствующих субъектов, на основании утвержденной Схемы.

4.2.Администрация Худайбердинского сельского поселения (далее – организатор торгов), размещает извещение о проведении торгов на официальном сайте администрации Худайбердинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

4.3. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения:

- об организаторе;

- о реквизитах решения о проведении торгов;

- о месте, дате, времени и порядке проведения торгов;

- о предмете торгов, включая сведения об адресе (месте) размещения нестационарного торгового объекта;

- о начальной цене предмета аукциона;

- о шаге торгов;

- о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в торгах

- о сроке размещения нестационарного торгового объекта и предоставления земельного участка

Приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении торгов является проект договора о размещении.

4.4. Прием заявок прекращается не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

4.5. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов в срок, установленный в информационном сообщении о проведении торгов, заявку на участие в торгах по форме, согласно приложению № 3 к постановлению, с описью документов в прошитом пронумерованном, скрепленном подписью и печатью виде.

К заявке хозяйствующим субъектом прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц - копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора о размещении, с предъявлением документа, удостоверяющего личность;

- для физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность - копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2-3 страниц и страница с отметкой о регистрации по месту жительства), документ, подтверждающий полномочия лица на представление заявки и заключение договора на размещение, с предъявлением документа, удостоверяющего личность

Требование иных документов от хозяйствующих субъектов не допускается.

Претенденту может быть отказано в участии в торгах, в случае если лицо, подавшее заявку, не предоставило в срок, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, обязательные документы. Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

4.6. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор торгов. Протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона.

4.7. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за размещение НТО.

При этом договор о размещении НТО заключается по цене, предложенной победителем аукциона.

4.8. Торги признаются несостоявшимися в следующих случаях:

- по окончании срока подачи заявок на участие в торгах подана только одна заявка на участие в торгах;

- по окончании срока подачи заявок на участие в торгах не подано ни одной заявки на участие в торгах;

- по окончании срока подачи заявок подано несколько заявок и только один заявитель признан участником торгов.

В случае, если торги признаны несостоявшимся и только один заявитель признан участником торгов, Администрация Худайбердинского сельского поселения в течение 30 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, заключает с таким участником торгов договор о размещении согласно приложению № 5 к Постановлению Администрации Худайбердинского сельского поселения № 32 от 25.11.2020г.

В случае признания торгов несостоявшимися в связи с участием в нем единственного участника, заявка которого соответствует требованиям, указанным в извещении о проведении торгов, Администрация заключает Договор на размещение Объекта с таким единственным участником.

При этом договор о размещении заключается по начальной цене предмета торгов.

4.9. Оплата приобретаемого на аукционе права на заключение Договора о размещении нестационарного торгового объекта производится после его заключения путем перечисления участником торгов денежных средств в размере и сроки, определяемые договором о размещении.

4.10. Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.11. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

4.12. По Договору о размещении НТО взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта.

Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального бюджета Худайбердинского сельского поселения.

4.13. Плата по Договору о размещении НТО (плата за размещение Объекта) устанавливается в виде ежеквартальных платежей (кроме Объектов сезонного или временного размещения) и уплачивается хозяйствующим субъектом до 20 числа последнего месяца квартала, за четвертый квартал – до 15 ноября текущего года.

Для Объектов сезонного или временного размещения плата устанавливается в виде ежемесячных платежей и уплачивается хозяйствующим субъектом до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4.14. Размер платы за размещение подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. Публикации о размере уровня инфляции подлежит размещению на официальном сайте Администрации Худайбердинского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.15. Размер платы за размещение Объектов:

- в случае заключения Договора о размещении без проведения торгов определяется на основании отчета о рыночной стоимости права пользования земельным участком за один квадратный метр торговой площади, но не выше установленного для данного места размера арендной платы за земельный участок для соответствующего вида деятельности, в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- в случае заключения Договора о размещении по результатам проведенных аукционов (для вновь возводимых Объектов) начальные цены аукциона определяются по результатам рыночной оценки права пользования земельным участком за один квадратный метр торговой площади, но не выше установленного для данного места размера арендной платы за земельный участок для соответствующего вида деятельности в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте Администрации Аргаяшского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При пересмотре размера платы за размещение недопустимо превышать установленные в соответствующих правовых актах показатели (индексы) инфляции.

4.16. Расходы по подготовке отчета о рыночной стоимости размера платы, указанного в п.1.15 порядка, несет заинтересованное в предоставлении земельного участка под размещение нестационарного торгового объекта лицо.

|  |
| --- |
| **Заявкаоб участии в торгах по приобретению права о размещении нестационарного торгового объекта** |
|  | " |  | " |  | 20 |  | года |
|  |
| (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку) |
|  |
| (N свидетельства о государственной регистрации ИП) |
| или |
|  |
| (полное наименование юридического лица, подавшего заявку) |
| зарегистрированное |
|  |
| (орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект) |
| по адресу: |  |
| о чем выдано свидетельство серия |  | N |  |
| заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов: |
|  |
| Nп/п | Информационное сообщениеN \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | N лота | Тип объекта | Специализация объекта | Площадь объекта |
|  |
| С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а). |
| Номер телефона |
|  |
| Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта |  |
|  |
| " |  | " |  | 20 |  | года |  | (подпись) |
| М.П. (при наличии) |
|  |
| Принято: |
|  |
| (Ф.И.О. работника организатора торгов) |
| " |  | " |  | 20 |  | года время |  | за N |  | . |  | (подпись) |

|  |
| --- |
| **Заявлениео заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов** |
|  |
|  | В Администрацию Худайбердинского сельского поселения Аргаяшского муниципального района |
|  |  |
|  |  |
|  | от |
|  |  |
|  | (для юридических лиц - полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, ИНН (далее - заявитель) |
|  | Адрес заявителя(ей): |
|  |  |
|  | (место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица) |
|  | ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей) |
|  |  |
|  | Телефон (факс) заявителя(ей): |
|  |  |
|  |
| Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта |
| для осуществления |  |
|  | (вид деятельности) |
| на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов: |
|  |
| (место расположения объекта) |
| на срок с |  | 20 |  | года по |  | 20 |  | года. |
| Сведения о нестационарном торговом объекте: |
|  |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |
| Заявитель: |  |  |  |  |
|  | (Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) | (подпись) |  |
|  |  |
| " |  | " |  | 20 |  | г. | М.П. (при наличии) |  |

|  |
| --- |
| **Договор №** **о размещении нестационарного торгового объекта** |
|  |
|  | " |  | " |  | 20 |  | г. |
| (место заключения договора) |
|  |
| (наименование уполномоченного органа муниципального образования) |
| (далее - Распорядитель), в лице |  | , |
|  | , |  |
| действующего на основании |  | , |
| с другой стороны, и |  |
|  | , |
| (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) |
| (далее - Участник) в лице |  |
|  | (должность Ф.И.О.) |
| действующего на основании |  | , |
| с другой стороны, далее совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее - Договор) о следующем. |
|  |
| 1. Предмет Договора |
|  |
| 1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного |
| торгового объекта (тип) |  | (далее - |
| Объект) для осуществления |  |
|  | (вид деятельности) |
| по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема) |
|  |
| (место расположения объекта) |
| на срок с |  | 20 |  | года по |  | 20 |  | года. |
| Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым |
| номером |  | (в случае, если планируется |  |
| использование всего земельного участка). |  |
| Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка |  |
| с кадастровым номером |  | координаты характерных точек границ |  |
| части земельного участка |  | (в случае, если планируется |  |
| использование части земельного участка). |  |
| Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель |  |
| территории со следующими координатами характерных точек |  |  |
| (в случае, если планируется использование земель). |  |
| 1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право |  |
| заключения Договора, проведенных в форме | Аукциона среди хозяйствующих субъектов | . |  |
| Вариант 2: Настоящий Договор заключен без проведения торгов в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Аргаяшского муниципального района, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута, утвержденным Решением Собрания депутатов Аргаяшского муниципального района Челябинской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ . |  |
| 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.2.2. Распорядитель обязан:2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в п.1.1. настоящего Договора.2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в п.1.1.настоящего Договора.2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.2.3. Участник вправе:2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.2.4. Участник обязан:2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.2.4.2. Ежеквартально до 20-го числа последнего месяца квартала, а за четвертый квартал – до 25 ноября текущего года осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет Худайбердинского сельского поселения путем ее перечисления по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил.2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора. |  |
|  |  |
| 3. Размер платы |  |
|  |  |
| 3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере |  |  |
| рублей в год. |  |
| 3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года. |  |
|  |  |
| 4. Ответственность Сторон |  |
|  |  |
| 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. 4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки. |  |
|  |  |
| 5. Расторжение Договора |  |
|  |  |
| 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях: 5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;о размещении объектов капитального строительства.5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора. |  |
|  |  |
| 6. Прочие условия |  |
|  |  |
| 6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора. |  |
|  |  |
| **7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон** |  |
|  |  |
| **Распорядитель:** | **Участник:** |  |
|  |  |  |  |  |
| Адрес: |  |  | Адрес: |  |  |
| ИНН/КПП |  |  | ИНН/КПП |  |  |
| р/с |  |  | р/с |  |  |
| к/с |  |  | к/с |  |  |

подпись, м.п. подпись, м.п.